



BASHKIA
TIRANË

LEJE NDËRTIMI

Nr.Prot. Nr. A -7503 /8

Miratur me Vendim të Kryetarit të Bashkisë Nr. A - 7503 /6, datë 25.09.2020

ZHVILLUES DHE SUBJEKT NDËRTUES:

Regjistruar si subjekt me të dhënat:

Shoqëria "KORREKT KONSTRUKSION " sh.p.k.

NUIS L02401018L ; NZ. 6859

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

"Godinë banimi 3, 4 dhe 5 kate me 3 kate parkim nëntokë",
në pronë të Sami Jaupi, Shkëlqim Jaupi, Rebani Jaupi .

ADRESA E REALIZIMIT TË PUNIMEVE:

Rruga "Kodra e Diellit", Njësia Administrative Farkë, Tiranë

AFATI KOHOR I KËSAJ LEJE ËSHTË:

48 muaj

TË DHËNA TË PËRGJITHSHME :

Sipërfaqja e truallit që zhvillohet

3 000 m²

Sipërfaqja e truallit të zënë nga struktura

1 302 m²

Numri i kateve mbi tokë

3, 4 dhe 5 kate

Numri i kateve nëntokë

3 kate

Lartësia e strukturës

10.80 m; 13.95 m; 17.10 m

KONDIKIONE TEKNIKE:

Distanca e godinës nga kufiri i pronës:

Veriu:

5.2 m për volumn 4 kat dhe 7.8 m për volumn 5 kat

Jugu:

6.0 m për volumn 3, 4 dhe 5 kat

Lindja:

6.0 m për volumn 4, 5 kat

Perëndimi:

7.0 m; 9.5 m për volumn 4 kat dhe 8.2 m për volumn 5 kat

Distanca e godinës nga trupi i rrugës:

Lindja:

0.2 m për volumn 4 dhe 5 kat;

Perëndimi:

3.1 m; 4.2 m për volumn 4 kat

KONDIKIONE TË VEÇANTA:

3 kate parkim nëntokë

LEJA E NDËRTIMIT JEPET ME KËTO KUSHTE:

Të respektohet destinacioni i zhvillimit për ndërtimin e strukturës punimeve.

Të rrethohet zona ku ndërtohet dhe të mbahet pastër ambienti përreth.

Për çdo ndërhyrje në rrjetin e infrastrukturës publike sipas projektit të miratuar të kontaktohet me institucionet përkatëse, në mënyrë që të mos krijohen shqetësime në rrjetin publik.

Të respektohen normat dhe standardet e përcaktuara në legjislacionin në fuqi mbi kryerjen e punimeve dhe sigurinë në punë.

Gjatë fazave të ndërtimit do të kryhen kontrole dhe do të depozitohen pranë autoritetit vendor nga subjektet e licensuara në fushën e mbikqyrjes së punimeve të ndërtimit dhe Autoriteti Vendor verifikon konformitetin e akteve të kontrollit sipas legjislacionit në fuqi.

Në shkelje të kushteve ligjore të kësaj leje do të merren masa konform ligjit deri në refuzimin e saj.

Afati i fillimit të punimeve është 1 (një) vit nga data e lëshimit të kësaj leje.

Kjo leje është e vlefshme për një periudhë **48 (dyzetetë)** mujore nga data e fillimit të punimeve.

Zhvilluesi është subjekt i përcaktimeve të ligjit nr.22/2018 "Për strehimin social", ku sipas Akt-Marrëveshjes nr.2567 rep., nr. 1520 kol, datë 05.10.2020 "Për kontratë dhurimi pasurie të paluajtshme" midis shoqërisë "KORREKT KONSTRUKSION "sh.p.k. dhe Bashkisë Tiranë, subjekti kalon në favor të Fondit Publik të Banesave Sociale, sipërfaqen takuese prej 160 m² (njëqind e gjashtëdhjetë /metër katror) sipërfaqje funksionale banim, e cila është llogaritur nga sipërfaqja totale e banimit prej 5330 m².

Çdo kusht tjetër i përcaktuar në vendimin e Kryetarit të Bashkisë, për miratimin e lejes së ndërtimit.

K R Y E T A R

ERION VELIAJ

Miratoi:

Frida Pashako: Drejtor i Përgjithshëm i Drejtorisë së Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit

Frida Pashako: Drejtor i Drejtorisë së Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit

Enkelejda Murta: Përgjegjës i Sektorit të Sekretariatit Teknik

Griselda Gjika: Jurist i Sektorit të Shqyrtimit të Aplikimeve

Albana Dosti: Specialist i Sektorit të Sekretariatit Teknik

Sheshi "Skënderbej", Nd. 2, Kodi postar 1001, Tiranë, Shqipëri Tel: +355 4 228655 www.tirana.al